



Imposta Unica Comunale (I.U.C.) Informativa Dicembre 2017

Si informa la cittadinanza che resta in vigore l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), introdotta con la Legge di stabilità per l'anno 2014 (legge 27.12.2013, n. 147). L'Imposta Unica Comunale è costituita da: TASI, TARI e IMU.

TARI (Tassa sui rifiuti): rappresenta il prelievo a copertura dei costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani. Il Comune di Triggiano ha provveduto, come di consueto, a far recapitare gli avvisi di pagamento direttamente presso il domicilio di tutti i soggetti passivi TARI. Con Deliberazione di C.C. n. 5 del 29.3.2017 sono state individuate le tariffe e le seguenti scadenze di pagamento: **30 giugno, 30 settembre e 30 novembre 2017.**

TASI (Tributo per i servizi indivisibili): è il prelievo dovuto a copertura del costo dei servizi comunali indivisibili. La Legge n. 208/2015, con riferimento alla TASI, ha previsto l'esenzione dall'imposta in favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell'utilizzatore.

Pertanto, **entro il 18 dicembre 2017**, dovrà essere effettuato il versamento relativo al saldo per l'annualità d'imposta 2017, per le seguenti fattispecie impositive residuali:

Tipologia immobile (codice catastale del Comune di Triggiano: L425)	Aliquota (saldo 2016)	Codice tributo (per modello di pagamento F24)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	1.00 per mille	3961
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (<i>tutte le categorie</i>).	1.00 per mille	3959

I.M.U. (Imposta Municipale Propria): è l'imposta di carattere patrimoniale sugli immobili dovuta sul loro valore catastale e sulla quota di possesso.

La Legge n. 208/2015, con riferimento all'IMU, ha previsto delle agevolazioni per le seguenti fattispecie:

- **COMODATO GRATUITO:** riduzione della base imponibile del 50%, alle seguenti condizioni:

- unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano come abitazione principale;
- il contratto di comodato deve essere registrato;
- il soggetto passivo deve possedere un solo immobile in Italia;
- il soggetto passivo deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- **il beneficio si applica anche** nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, purché non sia A/1, A/8 e A/9;
- il soggetto passivo deve **attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione Imu per l'annualità di riferimento**;
- l'agevolazione non si applica alle abitazioni A/1, A/8 ed A/9;

- **TERRENI AGRICOLI:** esenzione in favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola;

- **C.D. CANALE CONVENZIONATO:** riduzione del 25% dell'Imu per gli immobili locati con contratto a canale convenzionato ai sensi dell'art. 2, commi 3 e 4, della legge n. 431/1998 e ss.mm. e ii;

Pertanto, il versamento relativo al saldo per l'annualità d'imposta 2017, deve essere effettuato **entro il 18 dicembre 2017** sulle seguenti tipologie di immobili:

Tipologia immobile (codice catastale del Comune di Triggiano: L425)	Aliquota (saldo 2016)	Codice tributo (per modello di pagamento F24)	
		Quota Comune	Quota Stato
Altri fabbricati	9.00 per mille	3918	---
Terreni agricoli	9.00 per mille	3914	---
Aree fabbricabili	9.00 per mille	3916	---
Unità immobiliare posseduta e non locata, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziano o disabile che acquisisca la residenza in istituti di ricovero o sanitari (a seguito di ricovero permanente)	9.00 per mille	3918	---
Unità immobiliare posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto, da cittadini italiani non residenti sul territorio dello Stato, che non rientri nell'assimilazione prevista ex Legge 23.5.2014 n. 80, art. 9 bis	9.00 per mille	3918	---
Unità immobiliari locate con il c.d. Canale convenzionato ai sensi dell'art. 2, commi 3 e 4, della legge n. 431/1998 e ss.mm. e ii. per le quali il contribuente provveda a formulare idonea comunicazione al Comune entro il 30.06.2018	8.00 per mille (6 per mille a seguito riduzione al 75%)	3918	---
Immobile concesso in comodato d'uso gratuito a parenti che non rientri nelle previsioni di agevolazione sopra richiamate	9.00 per mille	3918	---
(Residuale) Abitazione principale e pertinenze per immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 Detrazione: € 200,00	4.00 per mille	3912	---
Fabbricati di cat. D	9.00 per mille	3930 (per l'1.40 per mille)	3925 (per il 7.60 per mille)

Il Comune di Triggiano, al fine di assicurare assistenza ai contribuenti, ha provveduto, come di consueto, a rendere disponibile l'**applicazione "CALCOLO IUC 2017"** sul proprio sito istituzionale (www.comune.triggiano.ba.it), tramite link in *home page*, oppure tramite accesso alla sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Altri contenuti", link di primo livello "Tributi". Il calcolatore offre la possibilità di calcolare in autoliquidazione gli importi dei tributi dovuti e di stampare i modelli di pagamento F24 personalizzati.

Il personale del Servizio Tributi resta a disposizione per ogni ulteriore informazione e chiarimento, con le modalità di contatto sotto riportate.

Dalla Residenza Comunale, 27 novembre 2017

Il Funzionario Responsabile dei Tributi

Dott.ssa Regina Stolfa

L'Assessore alle Finanze

Dott.ssa Angela Melo

Il Sindaco

Dott. Antonio Donatelli

Orari di apertura al pubblico:

lunedì – martedì – mercoledì – venerdì ore 09.00/11.00 – giovedì ore 16.00/18.00;

Tel. 080/4628384-376-377 - Fax 080/4628378;

E-mail P.E.C.: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it