

Rep. n.

COMUNE DI TRIGGIANO
**"Patto di collaborazione con concessione di locale
comunale in comodato d'uso"**

L'anno Duemilaventi..... addì _____ del mese di _____ in TRIGGIANO (BA), nella Residenza Comunale, sita in Piazza Vittorio Veneto n.46 a Triggiano

TRA

il Comune di Triggiano (BA) rappresentato dal Dott. Domenico Pignataro, in qualità di Dirigente del 3° Settore – Servizio di Polizia Locale, incaricato della stipula del presente "Patto di collaborazione con concessione di locale comunale in comodato d'uso" con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 24/09/2025, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato (Codice fiscale)

E

il Sig., nato a (.....) il e residente a alla via n..... C.F. in qualità di Rappresentante Legale dell'Associazione con sede legale in via nr. C.F.

PREMESSO CHE:

- con DGC N. 33 del 24/9/2025 è stato dato indirizzo a questo Settore di operare gli adempimenti relativi all'affidamento in comodato d'uso dell'immobile ubicato in via Don Milani, civico 16, catastalmente individuato al foglio 9, p.lla 3303, sub 5, al fine di valorizzare il predetto immobile per attività di presidio civico e di ausilio al corpo di Polizia Locale;
- con la Determinazione n. del è stata approvata la documentazione concernente l'avviso pubblico "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN'ORGANIZZAZIONE / ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO DELLE FORZE DELL'ORDINE PRESENTI SUL TERRITORIO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI E STIPULA DI UN PATTO DI COLLABORAZIONE GRATUITA IN ATTIVITA' DI PRESIDIO CIVICO E AUSILIO AL CORPO DELLA POLIZIA LOCALE E CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE";
- con la Determinazione n. del , previa selezione comparativa con attribuzione di punteggio da parte del Dirigente del 3° Settore, è stata aggiudicata la concessione di cui trattasi all'Associazione che ha ottenuto il massimo punteggio;

RITENUTO di dover concedere in comodato d'uso alla "Associazione Nazionale dei Carabinieri – Sezione di Triggiano", **per 2 (due) anni**, a far data dalla firma della convenzione il locale ubicato a Triggiano in via Don Milani al civico 16, catastalmente individuato al foglio 9, p.lla 3303, sub 5;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

ART. 1 - La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

ART. 2 - Il Comune di Triggiano (Bari), come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso, all'Associazione, **per 2 (due) anni**, a far data dalla firma della convenzione, il locale ubicato a Triggiano in via Don Milani, catastalmente individuato al foglio 9, p.lla 3303, sub 5;

ART. 3 - Il locale viene concesso a supporto dello svolgimento delle attività di presidio civico ed ausilio al corpo di Polizia Locale in occasione di eventi, in prossimità delle scuole, nonché per l'espletamento dei servizi specificati nella proposta progettuale acquisita con manifestazione di interesse in atti al prot. n. del

ART. 4 - I locali vengono concessi nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, che è perfettamente noto

all'Associazione comodataria.

ART. 5 - La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione del locale o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali.

Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione all'Associazione.

La concessione decadrà automaticamente nel caso in cui venisse meno al Comune la disponibilità del locale in caso di cessazione della convenzione per qualsiasi motivo.

ART. 6 - Al momento della sottoscrizione del presente contratto, l'associazione comodataria dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti.

L'associazione comodataria si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. All'uopo il Dirigente del 3° Settore o suo delegato provvederà a redigere, alla presenza del Presidente dell'Associazione, una lista di mobili e suppellettili eventualmente presenti nel locale concesso in uso gratuito.

ART. 7 - L'Associazione si impegna a garantire, senza alcun onere per il Comune, i servizi di cui all'art.3 della presente convenzione. Ulteriori servizi, diversi da quelli suindicati, saranno disciplinati secondo le funzioni di competenza dei Settori comunali interessati.

ART. 8 - L'Associazione comodataria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria del locale concesso in comodato, alle spese condominiali e al pagamento delle utenze di luce, acqua e gas, previa voltura a proprio nome dei relativi contratti di fornitura.

ART. 9 - È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile da persona di propria fiducia.

ART. 10 - L'Associazione comodataria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso del bene dato in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture e a provvedere al ripristino delle stesse.

ART. 11 - Eventuali migliorie da parte dell'Associazione potranno essere apportate al locale solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Alla fine della concessione i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate dai comodatari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o risarcimento.

ART. 12 - Con il presente "patto", inoltre, il Comune potrà avvalersi della possibilità di utilizzare i volontari dell'associazione presente ed operante sul territorio della Città Metropolitana di Bari nei servizi di pubblico interesse indicativamente di seguito riportati, oltrechè di quelli ulteriori specificati nella proposta progettuale acquisita agli atti ed approvata:

a) servizi di presidio civico nei parchi e nei giardini pubblici, al fine di segnalare alla Polizia Locale atti tesi a danneggiare e/o sporcare le aree o le strutture facenti parte del patrimonio comunale;

b) servizi di presidio civico in occasione del mercato giornaliero/settimanale e delle fiere;

c) servizi di presidio civico in occasione di cortei, eventi e manifestazioni di carattere culturale, sportivo o ricreativo;

d) servizi di presidio civico in prossimità degli istituti scolastici;

e) servizi rivolti all'utenza debole (consegna di farmaci, pasti, pacchi alimentari);

f) servizi di supporto alle forze di polizia locale nei limiti e forme stabilite dalla legge (osservazione, segnalazione, informazioni viabilità)

g) servizi di compartecipazione con altri organismi nel segnalamento di situazioni pericolose per la sicurezza e l'incolumità dei cittadini.

h) servizi di segnalazione di situazioni meritevoli di attenzione in materia ambientale (es. abbandono di rifiuti).

I servizi espletati dai soci dell'Associazione sono qualificati quali interventi a supporto ai compiti specifici svolti dal personale della Polizia Locale, finalizzati a migliorare la percezione della sicurezza urbana mediante la

prevenzione di comportamenti illeciti o elusivi di norme di civile comportamento.

Lo svolgimento delle attività sopra indicate non determina l'instaurazione di qualsivoglia forma di rapporto di lavoro, anche occasionale e/o parasubordinato, alle dipendenze dell'Amministrazione Comunale.

ART. 13 – Le attività richieste all'Associazione dovranno, in ogni caso, essere preventivamente concordate con il Comando di Polizia Locale.

L'Associazione si impegna affinché i servizi programmati siano resi con continuità per il periodo concordato e si impegna, altresì, a comunicare tempestivamente alla Polizia Locale eventuali interruzioni che si dovessero verificare nello svolgimento delle stesse.

Il Comando di Polizia Locale è, parimenti, tenuto a comunicare immediatamente al Responsabile dell'Associazione ogni evento che possa incidere sulle attività programmate.

ART. 14 - Il personale volontario, durante l'espletamento delle attività di cui all'art. 2, dovrà essere provvisto di specifico abbigliamento identificativo dell'Associazione o, comunque, di idoneo abbigliamento tale da consentirne l'immediata riconoscibilità da parte della Cittadinanza.

La fornitura dell'abbigliamento indispensabile per lo svolgimento delle attività sopra richiamate è a carico dell'Associazione che provvederà se necessario a dotare i volontari anche di specifici DPI da indossare nell'espletamento delle attività oggetto di convenzione.

Il personale volontario dovrà essere coperto da apposita assicurazione, per infortuni in corso del servizio, malattie contratte durante l'espletamento del turno di servizio e responsabilità civile conto terzi.

ART. 15 - L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il comodatario di restituire il locale dato in comodato.

ART. 16 - Per ciò che non è previsto nel presente patto si rinvia a quanto previsto dalle Leggi vigenti in materia e dalle norme del Codice civile.

ART. 17 – Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso e le spese di registrazione saranno a carico della parte richiedente.

ART. 18 - Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di gestione del presente "patto" e saranno trattati successivamente per le finalità ad esso connesse.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE DI TRIGGIANO_____

L'ASSOCIAZIONE_____